

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6059

פרטים כלליים

המשרד הפונה		התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי		18.01.2026	28.01.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
שכירת נכס למטה הלאומי לבינה מלאכותית בישראל	אישור התקשרות	3(14א)ב	18.12.2025
			מספר פנייה
			8001722859

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה		
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה		
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת		
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה		

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים				
תקופת התקשרות ראשונה				
הערת מיום קבלת המושכר ל- 7 שנים בתוספת אופציה אחת של שלוש שנים, החל מהשנה השנייה של האופציה תהיה נקודת יציאה.				
ספקים				
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק	
סוויצ אפ בע"מ	515676583	זוכה		
פרטי תקופה				
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		31,000,000
				שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור משרד ראש הממשלה - יחידת המטה הלאומי לבינה מלאכותית בישראל (להלן – היחידה) ברחוב מנחם בגין, רמת גן.
2. היחידה הוקמה מכוח החלטת ממשלה מס' 3375 מיום 21.09.25, בה נקבע כי באחריות משרד ראש הממשלה לדאוג להקמת המטה הלאומי לבינה מלאכותית בישראל במטרה להאיץ את תחום הבינה המלאכותית כרכיב מרכזי בחוסן הלאומי כבסיס לצמיחה כלכלית-חברתית, לחזק ולשמר את מעמדה של ישראל כחלק מהמדינות המובילות בתחום הבינה המלאכותית במישור העולמי והכל תוך שמירה על זכויות אדם ובשים לב להתחייבויות הבין-לאומיות של מדינת ישראל, בין היתר בהתאם לעקרונות ה-OECD לבינה מלאכותית.
3. לאור האמור נדרש מינהל הדיור הממשלתי לאתר נכס עבור היחידה.
4. לעניין מיקום היחידה, ניתן אישור פרטני של ראש הממשלה לקביעת מיקומה באזור מטרופולין תל-אביב, מכוח סמכותו לפי סעיף א' להחלטת ממשלה מס' 1661 מיום 13.05.2007.
5. אישור זה ניתן בעקבות פנייה של ראש המטה לראש הממשלה, אשר נסמכה על עקרונות דו"ח הוועדה הלאומית להאצת תחום הבינה המלאכותית (אוגוסט 2025). מן הדו"ח עולה כי פעילות המטה מחייבת איוש על-ידי אנשי מקצוע מן הדרג הראשון, בעלי מומחיות ייחודית ובהתאם לאופיים המיוחד של התקנים הנדרשים. נוכח האמור, ובשים לב לצורך בפעילות שוטפת ויומיומית בממשק ישיר עם השוק הרלוונטי, נקבע כי על המטה לפעול מתוך הסביבה בה מרוכז עיקר תחום עיסוקו. בהקשר זה נמצא כי רוב מוחלט של החברות הרלוונטיות לפעילות היחידה ממוקמות באזור תל-אביב והסביבה.

- לאור נימוקים אלה, ובגיבוי חוות דעת של הייעוץ המשפטי במשרד ראש הממשלה, נעתר ראש הממשלה לבקשה ואישר את מיקום היחידה כאמור.
6. משכך, פעלה היחידה בשיתוף מחוז מרכז מטעם הדיור הממשלתי, לאיתור נכס מתאים לצורכי היחידה באזור ת"א והסביבה. במסגרת ניסיונות איתור הדיור ליחידה, נבחנו ההצעות שהוגשו במסגרת מכרז לאיתור נכסים להשכרה בעיר ת"א, אך נמצא כי ההצעות שהתקבלו במכרז זה אינן תואמות את דרישות ואופי היחידה.
7. במסגרת איתור הנכס, בוצע סיור בכ-10 נכסים שונים, לאחר בחינת כלל הנכסים, ריכזה היחידה שלושה נכסים מהרשימה העונים לדרישות וצורכי היחידה.
8. גורמי המקצוע בדיור הממשלתי ניהלו מו"מ עבור 3 בניינים מוצעים שונים מול נציגי הנכסים לטובת ההתקשרות שבנדון.
9. בסיום המו"מ עלה כי הנכס האמור הוא הכדאי ביותר והמשתלם ביותר, בין יתר היתרונות של הנכס, נמצא כי בנוגע להתאמות, התאמות יחסית מהירות ומותאמות בדיוק ליחידה, כולל ריהוט, כניסה מיידית, נגישות תחבורתית (5 דקות הליכה מרכבת סבדור) ועוד.
10. מדובר בצורך ציבורי דחוף לאור החלטת ממשלה 3375 הקובעת כי יש להקים את היחידה המבוקשת בהליך מואץ לתקופה המזערית הנדרשת בנסיבות העניין.
11. בהתאם לתנאי התקנה 3(א14)ב) לתקנות חובת המכרזים מדובר בצורך דחוף לטובת קידום יעד ציבורי.
12. ההתקשרות תיעשה בכפוף להנחיות המפורטות בהוראת תכ"ם 1.2.2, שעניינה ביצוע פעילות כאשר התקציב אינו מאושר במועד.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	